

PROCES-VERBAL DES DELIBERATIONS  
DU CONSEIL MUNICIPAL

L'an deux mille vingt-quatre le 30 janvier, le Conseil Municipal de la Commune de MEXIMIEUX, étant assemblé en session ordinaire, au lieu habituel de ses séances, après convocation légale, sous la présidence de M. Jean-Luc RAMEL, Maire.

**Etaient présents :**

Mme LAROCHE, M. PELLETIER, Mme GIROUD, M. TOSEL, Mme SEMET, M. ROUSSEL, Mme CLUZEL, M. BRAHIM, adjoints et Mme POTIER, Mme DUMONT, M. MARAND, M. MOSNERON-DUPIN, Mme PONCEBLANC, M. SARCEY, Mme ABEILLON, M. ROMESTANT, Mme SCHNEIDER, Mme CHARVIEUX, Mme SIOUR, M. HABI, M. MADIOT, Mme PLANCHE

**Etaient excusés :** M. SOURDEVAL (proc. à M. ROUSSEL), M. MOULFI (proc. à M. TOSEL), Mme BURTIN (proc. à Mme ABEILLON), Mme CORRE (proc. à Mme LAROCHE), Mme VEYSSET (proc. à M. RAMEL), M. EL MAROUDI (proc. à M. HABI),

en exercice : 29  
présents : 23

Secrétaire de séance : Mme ABEILLON

N° 2024-09	<b>URBANISME : Définition de zones d'accélération des énergies renouvelables (APER) – Modalités de concertation au public</b>	30/01/2024
------------	---	------------

M. le Maire explique que la loi relative à l'Accélération de la Production d'Énergies Renouvelables (APER) du 10 mars 2023 vise à accélérer et simplifier les projets d'implantation de producteurs d'énergie et à répondre à l'enjeu de l'acceptabilité locale. Elle a, parmi ses objectifs, celui de « planifier avec les élus locaux, le déploiement des énergies renouvelables dans les territoires ».

M. le Maire précise que dans son article 15, ladite loi demande aux communes de définir les zones d'accélération des zones d'accélération des énergies renouvelables.

Ces zones d'accélération correspondent à des zones jugées préférentielles et prioritaires par les communes pour le développement des énergies renouvelables.

Elles sont proposées par les communes, pour chaque type d'énergie renouvelable et ce en fonction des potentiels du territoire.

Ce ne sont pas des zones exclusives. Des projets peuvent donc être autorisés en dehors de ces zones mais ces derniers seront plus compliqués à réaliser, notamment avec la création, par le porteur de projet et à ses frais, d'un comité de projet lors de la phase de concertation.

M. le Maire précise également que pour un projet, le fait d'être situé en zone d'accélération ne garantit pas son autorisation, celui-ci devant, dans tous les cas, respecter les dispositions réglementaires applicables et en tout état de cause l'instruction des projets reste faite au cas par cas.

M. le Maire explique que l'intérêt pour le territoire est double car la commune peut planifier son développement énergétique d'une part et d'autre part aura la possibilité, si les zones sont suffisantes pour atteindre les objectifs régionaux, de créer des zones d'exclusion des EnR afin de protéger certains sites.

M. le Maire précise que ces zones devaient au mieux être définies avant le 31 décembre 2023 mais que cette date n'était pas butoir et que la commune est encore dans les délais pour le faire.

Monsieur le Maire précise également que ces zones devront faire l'objet d'une concertation au public. Cette concertation n'étant pas définie au travers de la Loi APER, il revient donc au Conseil Municipal de définir ces modalités.

Ainsi, il est proposé de mettre en place la concertation suivante :

**COMMUNE DE  
MEXIMIEUX  
(AIN)**

- La concertation aura lieu du jeudi 1<sup>er</sup> février 2024 à 8h au vendredi 1<sup>er</sup> mars 2024 à 16h.
- L'information sur cette concertation sera relayée via le site internet de la ville, le panneau lumineux, Facebook et l'affichage sur les panneaux d'affichage légaux.
- Un dossier comportant la présente délibération et le plan annexé sera mis à la disposition du public sur le site internet de la ville ou aux services techniques en Mairie de Meximieux.
- Le recensement des remarques se fera par :
  - o Courrier à envoyer à l'attention de M. Le Maire – Mairie de Meximieux – 3 rue du Ban Thévenin – 01800 MEXIMIEUX.
  - o Courriel à l'adresse suivante : [serviceurbanisme@mairie-meximieux.net](mailto:serviceurbanisme@mairie-meximieux.net)
  - o Le biais d'un registre de concertation qui sera ouvert pendant la période énoncée et disponible aux services techniques de la Mairie – 3 rue du Ban Thévenin – 01800 MEXIMIEUX aux horaires suivants : lundi de 8h à 12h et de 13h à 17h, mardi de 8h à 12h, mercredi de 8h à 12h et de 13h à 17h, jeudi de 13h à 17h et vendredi de 8h à 12h et de 13h à 17h.

Monsieur le Maire propose à présent de débattre autour de la définition des zones d'accélération sur les énergies suivantes :

- Il est proposé d'instaurer des zones d'accélération pour :
  - o Solaire Photovoltaïque au sol ou flottant,
  - o Solaire Thermique au sol ou flottant,
  - o Biogaz (incluant les gaz de décharges et de boues de step),
  - o Biomasse (y compris biocarburants),
  - o Géothermie (y compris PAC géothermique),
  - o Pompes à chaleur aérothermique,
  - o

Sur les périmètres comprenant les parcelles (voir plan en annexe de la délibération) :

1. Zone Commerciale route de Chalamont

Numéro	Superficie en m <sup>2</sup>
A 0797	1111
A 0799	508
A 0801	658
A 0827	8217
A 0828	8000
A 1045	6324
A 1050	640
A 1094	1376
A 1214	3666
A 1215	110
A 1216	4223
A 1217	37

**COMMUNE DE  
MEXIMIEUX  
(AIN)**

2. Avenue Docteur Berthier

Numéro	Superficie en m <sup>2</sup>
A 0200	1182
A 0611	5529
A 0612	418
A 0850	5000
A 0876	19068
A 1040	13182

3. Zone commerciale « Market » rue de Lyon

Numéro	Superficie en m <sup>2</sup>
G 2598	10
G 2676	1179
G 2808	46
G 3009	1655
G 3010	91
G 3011	22768
G 3012	91

4. Zones d'activités Sud – Stade Prairie – Futur lycée

Numéro	Superficie en m <sup>2</sup>
F 0065	2680
F 0066	595
F 0067	708
F 0068	3991
F 0335	2752
F 0336	493
F 0338	640
F 0355	7840
F 0357	17
F 0409	975
F 0418	3
F 0419	220
F 0420	1292
F 0421	1449
F 0497	1005
F 0515	1340
F 0522	3234
F 0570	2327
F 0791	4186
F 0810	1487
F 0820	99
F 0823 p	Partie de 176493
F 0825	43147

Accusé de réception en préfecture  
001-210102448-20240130-2024-09-DE  
Date de réception préfecture : 31/01/2024

**COMMUNE DE  
MEXIMIEUX  
(AIN)**

F 0827	28978
F 0833	3731
F 0845	49097
F 0848	8070
F 0851	1320
F 0853	1350
F 0884	886
F 0885	14
F 0889	10967
F 0895	248
F 0896	2400
F 0897	20543
F 0898	850
F 0906	433
F 0910	511
F 0911	396
F 0913	1154
F 0915	641
F 0917	56
F 0922	23589
F 0923	2015
F 0924	35
F 0925	2014
F 0926	35
F 0928	255
F 0929	471
F 0930	1877
F 0935	1800
F 0936	4000
F 0937	3396
F 0938	2000
F 0939	2000
F 0940	1500
F 0941	1000
F 0942	3395
F 0945	7644
F 0947	1783
F 0948	9512
F 0949	1871
F 0950	3421
F 0959	2237
F 0960	3000
F 0961	1434
F 0962	1275
F 0964	144
F 0966	163
F 0969	2072

Accusé de réception en préfecture  
001-210102448-20240130-2024-09-DE  
Date de réception préfecture : 31/01/2024

**COMMUNE DE  
MEXIMIEUX  
(AIN)**

F 0971	298
F 0972	1251
F 0973	1439
F 0974	1439
F 0975	1797
F 0978	1000
F 0979	1082
F 0980	1246
F 0981	95
F 0982	1573
F 0983	1730
F 0985	932
F 0986	919
F 0987	113
F 0988	1400
F 0989	1854
F 0993	3000
F 0997	814
F 0998	374
F 0999	256
F 1000	1698
F 1001	2000
F 1002	2000
F 1003	14459
F 1006	2174
F 1007	4227
F 1008	1914
F 1009	1222
F 1010	778
F 1012	12041
F 1014	416
F 1018	6027
F 1025	2400
F 1026	2366
F 1027	767
F 1029	5000
F 1031	353
F 1033	2000
F 1034	3500
F 1035	2356
F 1036	1000
F 1037	1000
F 1038	340
F 1039	199
F 1040	845
F 1041	1243
F 1042	1223

Accusé de réception en préfecture  
001-210102448-20240130-2024-09-DE  
Date de réception préfecture : 31/01/2024

**COMMUNE DE  
MEXIMIEUX  
(AIN)**

F 1043	968
F 1044	18
F 1045	6353
F 1046	2300
F 1047	77
F 1048	1214
F 1049	896
F 1050	676
F 1052	428
F 1054	259
F 1055	259
F 1056	259
F 1057	259
F 1058	1964
F 1060	1063
F 1061	1071
F 1062	240
F 1064	1267
F 1065	2305
F 1066	1522
F 1067	1806
F 1068	256
F 1069	772
G 0266	2042
G 0268	30
G 0278	512
G 0283	986
G 0288	732
G 0291	2246
G 1081	7
G 1786	980
G 1787	3176
G 1954	1514
G 1967	1712
G 1985	3289
G 2000	1694
G 2001	365
G 2033	152
G 2039	16
G 2096	1200
G 2138	207
G 2139	378
G 2170	5487
G 2172	11987
G 2564	277
G 2565	3723
G 2624	2974

Accusé de réception en préfecture  
001-210102448-20240130-2024-09-DE  
Date de réception préfecture : 31/01/2024

**COMMUNE DE  
MEXIMIEUX  
(AIN)**

G 2673	5885
G 2691	10000
G 2768	1727
G 2770	1875
G 2772	2575
G 2774	2299
G 2791	3500
G 2792	3289
G 2916	1446
G 2917	884
G 2984	5534
G 3013	1793
G 3014	1496
G 3019	460
G 3092	2533
G 3093	4461
G 3094	1198
G 3095	311
G 3096	1070
G 3097	458
G 3122	254
G 3123	89
G 3125	1137
G 3127	679
G 3129	285
G 3131	686
G 3132	798
G 3133	352
G 3134	691
G 3135	959
G 3232	7015
G 3233	9
G 3338	3416
G 3339	3937
ZE 0001 p	Partie de 2780
ZI 0004	5240
ZI 0005	2330
ZI 0006	1270
ZI 0007	740
ZI 0008	510
ZI 0009	1850
ZI 0010	1290
ZI 0015	4080
ZI 0016	4060
ZI 0052	38640
ZI 0102	1280
ZI 0103	10370

Accusé de réception en préfecture  
001-210102448-20240130-2024-09-DE  
Date de réception préfecture : 31/01/2024

**COMMUNE DE  
MEXIMIEUX  
(AIN)**

ZI 0104	8220
ZI 0106	1850
ZI 0107	2490
ZI 0108	2710
ZI 0109	2750
ZI 0110	37070
ZI 0112	11650
ZI 0119	2840
ZI 0120	1541
ZI 0123	3988
ZI 0125	992
ZI 0199	2443
ZI 0200	1142
ZI 201	1541
ZI 0202	1296
ZI 203	630
ZI 204	4150
ZI 220	602
ZI 0237	1071
ZI 0239	23123
ZI 0241	5036
ZI 0243	81548
ZI 0251	9893
ZI 0261	3032
ZI 0262	2320
ZI 0274	1947
ZI 0275	48553
ZI 0281	1437
ZI 0282	127
ZI 0283	6893
ZI 0284	1739
ZI 0285	7816
ZI 0286	2006
ZI 0287	1000
ZI 0288	1618
ZI 0289	451
ZI 0290	926
ZI 0291	448
ZI 0292	578
ZI 0293	523
ZI 0294	1518
ZI 0295	964

Accusé de réception en préfecture  
001-210102448-20240130-2024-09-DE  
Date de réception préfecture : 31/01/2024



5. Lieudit Taches de la Sablière

Numéro	Superficie en m <sup>2</sup>
F 0823 p	Partie de 176493
F 0828	41059
ZE 0001 p	Partie de 2780

6. Lieudit Taches vers Terre Morel

Numéro	Superficie en m <sup>2</sup>
ZE 0048	3710
ZE 0049	5110
ZE 0050	1180
ZE 0051	8000

7. Lieudit Taches derrière le Mont

Numéro	Superficie en m <sup>2</sup>
ZI 0097	40040

8. Lieudit Mortaray

Numéro	Superficie en m <sup>2</sup>
ZA 0010	7910
ZA 0048	2419
ZA 0084	876
ZA 0093	358
ZA 0094	11812
ZA 0095	12085

- Il est proposé d'instaurer des zones d'accélération pour :
- o Solaire Photovoltaïque sur bâtiments et ombrières,
  - o Solaire Thermique sur bâtiments et ombrières,
  - o Valorisation de l'énergie fatale (chaud ou froid),
- Sur les périmètres comprenant les parcelles (voir plan en annexe de la délibération) :

1. Zone Commerciale route de Chalamont

Numéro	Superficie en m <sup>2</sup>
A 0797	1111
A 0799	508
A 0801	658
A 0827	8217
A 0828	8000
A 1045	6324
A 1050	640
A 1094	1376
A 1214	3666

**COMMUNE DE  
MEXIMIEUX  
(AIN)**

A 1215	110
A 1216	4223
A 1217	37

2. Avenue Docteur Berthier

Numéro	Superficie en m <sup>2</sup>
A 0200	1182
A 0611	5529
A 0612	418
A 0850	5000
A 0876	19068
A 1040	13182

3. Zone commerciale « Market » rue de Lyon

Numéro	Superficie en m <sup>2</sup>
G 2598	10
G 2676	1179
G 2808	46
G 3009	1655
G 3010	91
G 3011	22768
G 3012	91

4. Zones d'activités Sud – Stade Prairie – Futur lycée

Numéro	Superficie en m <sup>2</sup>
F 0065	2680
F 0066	595
F 0067	708
F 0068	3991
F 0335	2752
F 0336	493
F 0338	640
F 0355	7840
F 0357	17
F 0409	975
F 0418	3
F 0419	220
F 0420	1292
F 0421	1449
F 0497	1005
F 0515	1340
F 0522	3234
F 0570	2327

Accusé de réception en préfecture  
001-210102448-20240130-2024-09-DE  
Date de réception préfecture : 31/01/2024

**COMMUNE DE  
MEXIMIEUX  
(AIN)**

F 0791	4186
F 0810	1487
F 0820	99
F 0823 p	Partie de 176493
F 0825	43147
F 0827	28978
F 0833	3731
F 0845	49097
F 0848	8070
F 0851	1320
F 0853	1350
F 0884	886
F 0885	14
F 0889	10967
F 0895	248
F 0896	2400
F 0897	20543
F 0898	850
F 0906	433
F 0910	511
F 0911	396
F 0913	1154
F 0915	641
F 0917	56
F 0922	23589
F 0923	2015
F 0924	35
F 0925	2014
F 0926	35
F 0928	255
F 0929	471
F 0930	1877
F 0935	1800
F 0936	4000
F 0937	3396
F 0938	2000
F 0939	2000
F 0940	1500
F 0941	1000
F 0942	3395
F 0945	7644
F 0947	1783
F 0948	9512
F 0949	1871
F 0950	3421
F 0959	2237
F 0960	3000

Accusé de réception en préfecture  
001-210102448-20240130-2024-09-DE  
Date de réception préfecture : 31/01/2024

**COMMUNE DE  
MEXIMIEUX  
(AIN)**

F 0961	1434
F 0962	1275
F 0964	144
F 0966	163
F 0969	2072
F 0971	298
F 0972	1251
F 0973	1439
F 0974	1439
F 0975	1797
F 0978	1000
F 0979	1082
F 0980	1246
F 0981	95
F 0982	1573
F 0983	1730
F 0985	932
F 0986	919
F 0987	113
F 0988	1400
F 0989	1854
F 0993	3000
F 0997	814
F 0998	374
F 0999	256
F 1000	1698
F 1001	2000
F 1002	2000
F 1003	14459
F 1006	2174
F 1007	4227
F 1008	1914
F 1009	1222
F 1010	778
F 1012	12041
F 1014	416
F 1018	6027
F 1025	2400
F 1026	2366
F 1027	767
F 1029	5000
F 1031	353
F 1033	2000
F 1034	3500
F 1035	2356
F 1036	1000
F 1037	1000

Accusé de réception en préfecture  
001-210102448-20240130-2024-09-DE  
Date de réception préfecture : 31/01/2024

**COMMUNE DE  
MEXIMIEUX  
(AIN)**

F 1038	340
F 1039	199
F 1040	845
F 1041	1243
F 1042	1223
F 1043	968
F 1044	18
F 1045	6353
F 1046	2300
F 1047	77
F 1048	1214
F 1049	896
F 1050	676
F 1052	428
F 1054	259
F 1055	259
F 1056	259
F 1057	259
F 1058	1964
F 1060	1063
F 1061	1071
F 1062	240
F 1064	1267
F 1065	2305
F 1066	1522
F 1067	1806
F 1068	256
F 1069	772
G 0266	2042
G 0268	30
G 0278	512
G 0283	986
G 0288	732
G 0291	2246
G 1081	7
G 1786	980
G 1787	3176
G 1954	1514
G 1967	1712
G 1985	3289
G 2000	1694
G 2001	365
G 2033	152
G 2039	16
G 2096	1200
G 2138	207
G 2139	378

Accusé de réception en préfecture  
001-210102448-20240130-2024-09-DE  
Date de réception préfecture : 31/01/2024

**COMMUNE DE  
MEXIMIEUX  
(AIN)**

G 2170	5487
G 2172	11987
G 2564	277
G 2565	3723
G 2624	2974
G 2673	5885
G 2691	10000
G 2768	1727
G 2770	1875
G 2772	2575
G 2774	2299
G 2791	3500
G 2792	3289
G 2916	1446
G 2917	884
G 2984	5534
G 3013	1793
G 3014	1496
G 3019	460
G 3092	2533
G 3093	4461
G 3094	1198
G 3095	311
G 3096	1070
G 3097	458
G 3122	254
G 3123	89
G 3125	1137
G 3127	679
G 3129	285
G 3131	686
G 3132	798
G 3133	352
G 3134	691
G 3135	959
G 3232	7015
G 3233	9
G 3338	3416
G 3339	3937
ZE 0001 p	Partie de 2780
ZI 0004	5240
ZI 0005	2330
ZI 0006	1270
ZI 0007	740
ZI 0008	510
ZI 0009	1850
ZI 0010	1290

Accusé de réception en préfecture  
001-210102448-20240130-2024-09-DE  
Date de réception préfecture : 31/01/2024

**COMMUNE DE  
MEXIMIEUX  
(AIN)**

ZI 0015	4080
ZI 0016	4060
ZI 0052	38640
ZI 0102	1280
ZI 0103	10370
ZI 0104	8220
ZI 0106	1850
ZI 0107	2490
ZI 0108	2710
ZI 0109	2750
ZI 0110	37070
ZI 0112	11650
ZI 0119	2840
ZI 0120	1541
ZI 0123	3988
ZI 0125	992
ZI 0199	2443
ZI 0200	1142
ZI 201	1541
ZI 0202	1296
ZI 203	630
ZI 204	4150
ZI 220	602
ZI 0237	1071
ZI 0239	23123
ZI 0241	5036
ZI 0243	81548
ZI 0251	9893
ZI 0261	3032
ZI 0262	2320
ZI 0274	1947
ZI 0275	48553
ZI 0281	1437
ZI 0282	127
ZI 0283	6893
ZI 0284	1739
ZI 0285	7816
ZI 0286	2006
ZI 0287	1000
ZI 0288	1618
ZI 0289	451
ZI 0290	926
ZI 0291	448
ZI 0292	578
ZI 0293	523
ZI 0294	1518
ZI 0295	964

Accusé de réception en préfecture  
001-210102448-20240130-2024-09-DE  
Date de réception préfecture : 31/01/2024

5. Lieudit Taches de la Sablière

Numéro	Superficie en m <sup>2</sup>
F 0823 p	Partie de 176493
F 0828	41059
ZE 0001 p	Partie de 2780

6. Lieudit Taches vers Terre Morel

Numéro	Superficie en m <sup>2</sup>
ZE 0048	3710
ZE 0049	5110
ZE 0050	1180
ZE 0051	8000

7. Lieudit Taches derrière le Mont

Numéro	Superficie en m <sup>2</sup>
ZI 0097	40040

8. Lieudit Mortaray

Numéro	Superficie en m <sup>2</sup>
ZA 0010	7910
ZA 0048	2419
ZA 0084	876
ZA 0093	358
ZA 0094	11812
ZA 0095	12085

9. Lieudit Grand Champ

Numéro	Superficie en m <sup>2</sup>
ZB 0069	7133
ZB 0070	45147
ZB 0008	20230

10. Lieudit Taches Panacul

Numéro	Superficie en m <sup>2</sup>
ZB 0023p	Partie de 42450
ZB 0024	1210
ZB 0025	4630
ZB 0026	1220
ZB 0027	3530
ZB 0028	43150
ZB 0029	93700



**COMMUNE DE  
MEXIMIEUX  
(AIN)**

ZB 0031	6540
ZD 0001	950
ZD 0002	3970
ZD 0003	1960
ZD 0004	2450
ZD 0005	9330
ZD 0006	4040
ZD 0007	590
ZD 0008	1350
ZD 0009	4620
ZD 0010	1490
ZD 0011	23700
ZD 0012	10530
ZD 0013	8750
ZI 0074	11060
ZI 0075	2360
ZI 0076	1390
ZI 0077	2420
ZI 0078	10280
ZI 0079	6780
ZI 0080	2800
ZI 0081	1170
ZI 0082	1200
ZI 0083	1250
ZI 0084	1180
ZI 0085	2620
ZI 0086	2800
ZI 0087	7570
ZI 0088	940

- Il est proposé de ne pas instaurer de zone d'accélération pour ces énergies :
  - o Éolien,
  - o Hydroélectricité,
  - o Valorisation du gaz de mine,
  - o Valorisation énergétique des déchets autres que biomasse dit de récupération

Après en avoir délibéré à l'unanimité, le Conseil Municipal :

- ARRETE les propositions zones d'accélérations telles que présentées ci-dessus et annexées à la présente délibération,
- ARRETE les modalités de concertation précisées ci-dessus,
- PRECISE que la présente délibération constitue une proposition de zones d'accélération servant de base à la concertation. Après avoir dressé le bilan de cette concertation, la proposition finalisée, intégrant le cas échéant les observations du public, sera approuvée par délibération du conseil municipal et transmise au référent préfectoral,

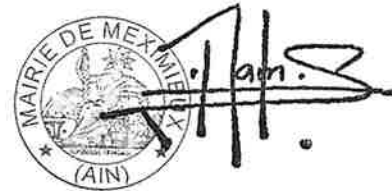
Adressé en préfecture  
001-210102448-20240130-2024-09-DE  
Date de réception préfecture : 31/01/2024

**COMMUNE DE  
MEXIMIEUX  
(AIN)**

- PRECISE que la présente délibération sera transmise, à la Communauté de Communes de la Plaine de l'Ain en plus de sa transmission au référent préfectoral dans le Département afin que l'intercommunalité puisse organiser le débat en Conseil Communautaire prévu par la Loi.

POUR EXTRAIT CONFORME

Fait à Meximieux le 31/01/2024  
Jean-Luc RAMEL  
Le Maire



Accusé de réception en préfecture  
001-210102448-20240130-2024-09-DE  
Date de réception préfecture : 31/01/2024