

Meximieux-Commission extra-municipale Patrimoine

Compte-rendu de la réunion du 7/10/21

Heure : **20h30** Lieu : **Salle du Conseil, Mairie.**

Membres de la commission

La commission est composée d'élus, de représentants d'associations ainsi que d'habitants de Meximieux : Christian Bussy (Maire Honoraire, Vice-Président de la commission), Jean-Luc Ramel (Maire, Président de la commission), Elisabeth Burtin, Bernard de Lemos, Gilles Marand, Frédéric Mosneron Dupin, Evelyne Planche, Philippe Sourdeval (conseillers municipaux), Simone Courtot (Association Les Rencontres de Vaugelas), Béatrice Kocha-Saez (Association Patrimoine et Mémoire du Château de Meximieux), Jean-Philippe Perret (Société d'Histoire et d'Archéologie de la Plaine de l'Ain), Marie Tankéré (Association Les Habitants du Vieux Meximieux), Gérard Damians, Francis Dubois, Sophie Pelletier, René-Charles Rudigoz, Arnaud Thaniel (habitants de Meximieux).

Présents à la réunion : Christian Bussy, Gilles Marand, Frédéric Mosneron Dupin, Evelyne Planche, Philippe Sourdeval (partiellement), Gérard Damians, Francis Dubois, Sophie Pelletier, Arnaud Thaniel.

Excusés : Jean-Luc Ramel, Elisabeth Burtin, Simone Courtot, Bernard de Lemos, Béatrice Kocha-Saez, Jean-Philippe Perret, René-Charles Rudigoz, Marie Tankéré.

1. Introduction du Vice-Président

Jean-Luc Ramel, Maire de Meximieux, n'a pas pu être présent aujourd'hui. **Christian Bussy remercie** en son nom **les membres de la commission** d'avoir accepté de s'impliquer dans ses activités.

La commission devra se réunir **au moins 1 fois / trimestre**. Elle établira également **chaque année un rapport**. Elle a un **rôle de conseil** du maire et du Conseil Municipal, qui prennent les décisions. Certains sujets pourront être traités rapidement, mais d'autres ne pourront l'être qu'à long terme. **Tout n'est pas possible tout de suite**. Il faudra donc **établir des priorités**.

La commission intervient dans le domaine de la protection et valorisation du **patrimoine historique, artistique, architectural et culturel** (au sens large, y compris culture populaire et traditionnelle) de Meximieux.

2. Tour de table

Christian Bussy invite chaque participant à se présenter et à indiquer ses centres d'intérêt et les pistes de travail auxquelles il pense a priori.

- **Gilles Marand** est conseiller municipal et **travaille depuis 30 ans sur l'histoire de Meximieux**. Il collectionne les photos, documents et objets en rapport avec l'histoire de la ville. Il a notamment pu acheter une copie du livre de l'abbé Blanchon sur l'histoire de Meximieux : il peut la prêter.
- **Arnaud Thaniel**, meximiard depuis 2016, **enseigne l'histoire** et est **secrétaire adjoint de l'Association du château des Allymes** d'Ambérieu.
- **Gérard Damians**, meximiard né au Montellier, a travaillé chez Alizer à Meximieux. Il s'est impliqué dans le Syndicat d'Initiative du Montellier. Il est actuellement président de l'amicale des anciens élèves du lycée professionnel Charpak de Châtillon/Chalaronne et **académicien de la Dombes**.
- **Evelyne Planche** est membre du Conseil Municipal et elle **a participé** par le passé **à des chantiers de restauration**.
- **Francis Dubois** habite à Meximieux et est membre de l'Association Patrimoine et Mémoire du Château de Meximieux (APMCM). **Il attache une grande importance au château**. Il est **également intéressé par tout le patrimoine** de Meximieux.

- **Frédéric Mosneron Dupin** est conseiller municipal et secrétaire de l'APMCM. Parmi les sujets que la commission pourrait travailler, il cite : finaliser un **projet pour sauvegarder le château**, établir un **cahier des charges d'aménagement du parc du château** en « éco-parc », mettre en place un **parcours du patrimoine présentant** via des panneaux les principales **richesses patrimoniales** de la ville (déjà en grande partie conçu par G. Marand et M. Schiavon), lancer un programme de **rénovation des belles façades de la rue de Genève** (dont la protection est incluse dans le projet de modification du PLU en cours de validation), **mettre en valeur la fontaine de la place Vaugelas** (partiellement masquée par les panneaux de signalisation routière), ainsi que des **travaux sur l'histoire de Meximieux** qui pourraient permettre **d'organiser conférences, expositions, voire d'actualiser le livre** de 2000 sur les **richesses touristiques et archéologiques du canton de Meximieux**.
- **Christian Bussy** est originaire de Priay, Maire Honoraire de Meximieux et président de l'APMCM. Il y a déjà des ouvrages qui donnent des informations sur l'histoire et le patrimoine de la ville. Il y a également les archives municipales (dont la charte de franchises), qu'il a fait verser aux archives départementales, pour qu'elles soient mieux protégées. Mais la mémoire humaine est brève : il faut donc **continuer le travail de recherche et mémorisation** qui a été fait jusqu'alors. Et le **patrimoine bâti** est également important.
- **Sophie Pelletier** habite à Meximieux et est membre de l'APMCM. Elle est particulièrement intéressée par la **transmission de l'histoire à nos jeunes**, de manière vivante, et à trouver un moyen de **valoriser et « utiliser » le château**.

3. Examen des pistes de travail de la commission

C. Bussy : **la ville attend un avis sur le château**. Il a été fondé vers 1070 par l'archevêque de Lyon, mais fortement remanié au 19^e s. Seules certaines parties sont donc antérieures au 19^e s et le château n'est pas classé. **Il a brûlé trois fois** entre 1991 et 2011 et est en ruines (voir photos en annexe). Il serait beaucoup **trop coûteux de le reconstruire**. Les **risques d'écroulement** (en particulier de la tour hexagonale E) sont tels **qu'on ne peut pas y faire rentrer du personnel** actuellement. **Pour mettre le château en sécurité**, il voit deux solutions :

- 1) **Étayer l'ensemble**, comme l'a préconisé la société COGECI, consultée en 2017, mais cela coûterait **plus d'un million d'€**. Or l'étaillage partiel semble poser des problèmes.
- 2) **Démonter les niveaux supérieurs** pour éviter l'écroulement. On peut alors stabiliser et protéger les niveaux conservés. Les pierres caractéristiques seraient numérotées. Cuzin-Rambaud pourrait faire cela. Ménand peut-être aussi. Cette sécurisation permettrait ensuite de travailler dans le bâtiment.

Par ailleurs, la ville n'est pas restée inactive, **puisque le mur ceinturant le parc a été restauré, pour un montant de 200 000 €**. La base de la tour d'accès à la salle a également été étanchéifiée et la **salle rénovée**.

F. Mosneron : la société **COGECI a scanné les ruines**, ce qui **assure la conservation de l'ensemble des métrages et permet l'élaboration de modèles 3D et de plans très précis**. **Il faut agir**, car le château se dégrade et les risques d'écroulement sont importants. **L'aile O a conservé une partie de sa charpente et de son toit, mais il y a une brèche à sa base côté N**.

En 2021, des écoles de compagnons ont été contactées pour leur proposer d'établir un chantier école sur le site. Cette approche permettrait de **combinaison sauvegarde du site et formation des jeunes**, et **faciliterait ainsi l'obtention de subventions**. A ce stade, ces contacts n'ont pas abouti, sans doute parce que **la sécurisation est un préalable**.

F. Dubois : il faudrait **sécuriser la partie O**, qui est la mieux conservée, hormis la brèche à la base. **Si nous décidons de démonter le château, on nous le reprochera**. Il faut demander leur avis à Ménand et Cuzin-Rambaud par exemple.

C. Bussy : il est vrai que si on démonte la façade S, on va affaiblir l'aile et la tour O. Donc il faudrait à son niveau garder la façade plus haute. Il faudrait aussi **combler la brèche et couvrir** cette zone.

E. Planche : **allons voir sur le site**.

F. Mosneron : **pour obtenir des subventions**, nous pourrions nous adresser à la **Fondation du Patrimoine**. Mais le château n'étant pas classé, mais nous ne sommes pas du tout en tête de liste. Et **il faudrait** de toutes façons **présenter un projet. Combiner sauvegarde et formation des jeunes augmenterait nos chances** d'obtenir des subventions. Par ailleurs, il serait très intéressant de **trouver des dessins du château avant la révolution et avant la refonte du XIX^e s**.

C. Bussy : **Pérouges a beaucoup de besoins financiers et passera avant nous.**

G. Marand : j'ai **épluché beaucoup d'archives** et n'ai rien trouvé sur le château.

F. Mosneron : l'APMCM a interviewé des acteurs clés sur l'histoire du château et souhaite poursuivre ce travail, auprès de descendants d'anciens propriétaires du château. Le livre de l'abbé Page, réimprimé par l'APMCM, exploite les archives ecclésiastiques et celles du château. Mais **nous ne savons pas où se trouvent actuellement les archives du château.**

C. Bussy : je vais organiser une visite de la commission au château avec les entreprises Ménand et Cuzin-Rambaud, le 23/10 ou le 13/11.

Venons-en **aux autres sujets que pourrait travailler la commission.** Nous pourrions proposer que l'**emploi de tuiles romanes soit imposé dans le centre sur tous les bâtiments.**

G. Marand : pour faire cela, il faudrait que ce soit **intégré dans le PLU.**

F. Mosneron : mais **dans le centre, on voit peu ou pas les toits et donc les tuiles des maisons depuis la rue,** car les bâtiments sont élevés par rapport à la largeur des rues. Il serait plus important de **lancer un programme de rénovation des plus belles façades, tout particulièrement rue de Genève,** où elles sont nombreuses.

S. Pelletier : je suis d'**accord** à la fois sur l'**imposition de tuiles romanes et la rénovation des belles façades.**

C. Bussy : il faut faire attention aux différents types de façades, certains crépis attaquant la pierre. Mais **le Conseil Municipal peut décider de donner une aide aux propriétaires qui rénovent leur façade.** Il y avait avant des fonds FISAC pour cela (note du rédacteur : ils ont été supprimés par la loi de finances 2019). Il y a eu aussi des fonds pour les villes disposant d'une gare. **Voir si l'opération Petites Villes de Demain, pour laquelle Meximieux a été retenue, ne pourrait être une opportunité.**

Par ailleurs, il y a une ligne de puits dans toutes les maisons de la rue de Lyon et de Genève. Il faut préserver cette ressource en eau. Il y a une liaison entre les fontaines depuis Chantabeau, jusqu'à la gare, via la place Vaugelas (hormis la fontaine de la place Giraud, qui en est déconnectée). Il faut de l'entretien des sources. Il faudrait **cartographier le réseau hydrologique** (puits, ruisseaux enterrés...) **de Meximieux.**

G. Marand : j'ai identifié la veine d'eau rue de Lyon. Quant à l'eau de l'**ancienne usine hydro-électrique du Fouilloux,** elle venait de la Citadelle.

C. Bussy : on ne sait pas où s'évacue l'eau qui alimentait l'usine du Fouilloux. Elle passe sans doute chez Cointy, où il y a une canalisation.

G. Marand : un sourcier pourrait suivre la canalisation.

C. Bussy : **il faudrait donc que la commission se penche sur ces questions d'hydraulique.**

F. Mosneron : il faudrait que soit enfin mis en place le **parcours du patrimoine présentant les principales richesses patrimoniales de la ville,** déjà en grande partie conçu par G. Marand et M. Schiavon.

C. Bussy : nous avons jusqu'alors été **bloqués par la CCPA,** qui avait pris la compétence tourisme.

F. Mosneron : mais **nous sommes désormais sortis de l'Office de Tourisme CCPA** et avons créé notre propre Syndicat d'Initiative, ce qui donne une nouvelle opportunité.

G. Marand : le **Syndicat d'Initiative dispose d'un budget qui permettrait de relancer cette action.**

Récapitulation des pistes de travail discutées :

- Projet de sauvegarde du château.
- Imposition de tuiles romaines pour les bâtiments du centre-ville.
- Programme de rénovation des plus belles façades, tout particulièrement rue de Genève.
- Cartographier le réseau hydrologique (puits, ruisseaux enterrés...) de Meximieux.
- Faire aboutir le parcours du patrimoine présentant via des panneaux les principales richesses patrimoniales de la ville déjà en grande partie conçu.

4. Date prochaine réunion

Le jeudi convient aux participants. Concernant l'heure de la réunion, certains préfèrent 18h, comme pour les autres commissions. D'autres préfèrent 20h30 et une majorité ne se prononce pas. **La date de la prochaine réunion sera fixée à l'issue de la visite au château.**

ANNEXE – PHOTOS DU CHATEAU

Quelques exemples des dommages subis par le château



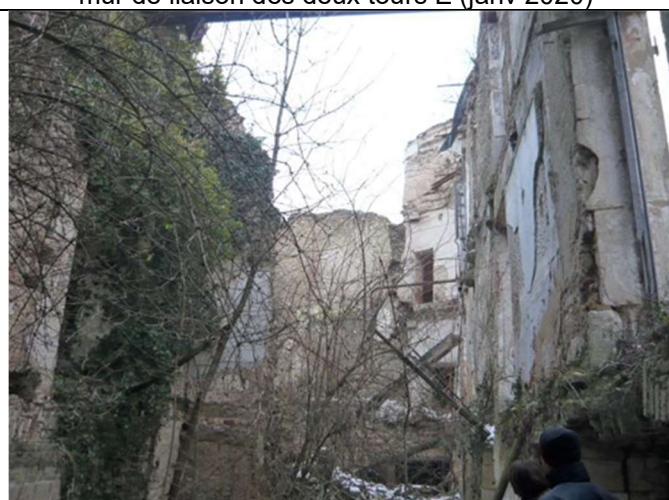
Brèche à la base façade O (avril 2018)



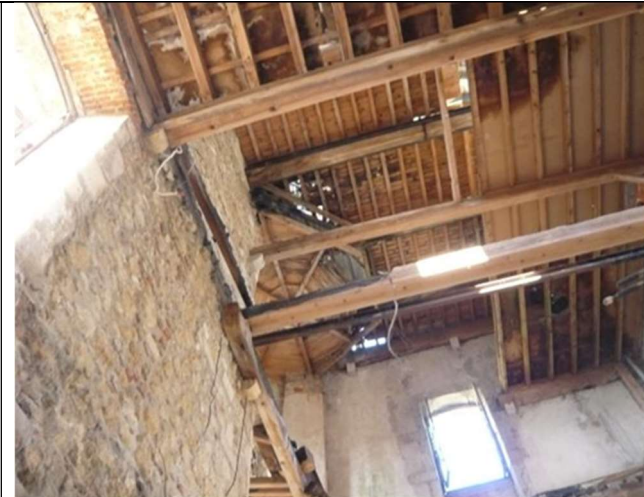
Fissure tour carrée E et disparition partie supérieure du mur de liaison des deux tours E (janv 2020)



Intérieur château – aile O (oct. 2015)



Intérieur château - aile E (janv 2017)



Intérieur château – aile O (oct. 2015)



Intérieur du château - partie centrale (janv 2017)



Intérieur château – aile O (oct. 2015)



Intérieur château – aile O (oct. 2015)



Façade S, côté O, et tour O (oct. 2020)



Façade S (oct. 2015)