



**DEPARTEMENT DE L'AIN
COMMUNE DE MEXIMIEUX**

**MODIFICATION n°4 du PLAN LOCAL D'URBANISME
ENQUÊTE PUBLIQUE DU 14/05/2022 AU 17/06/2022
AVIS DU COMMISSAIRE ENQUÊTEUR**

Le nouveau projet de la Commune de MEXIMIEUX de modifier son plan local d'urbanisme comporte les éléments d'appréciation suivants :

Sur un plan général :

en positif :

- . un dispositif d'information du public plutôt performant qui a permis de servir tous ceux qui se sont intéressés au projet ;**
- . un volume de consultations du dossier important sur internet et non négligeable lors des permanences ;**
- . une bonne qualité de dialogue, la modification n°4 reprenant la n°2 en tenant compte des critiques faite à cette dernière ;**
- . après un échange de teneur presque inchangée avec les personnes publiques associées et la préfecture , l'avis de la MRAe, obtenu bien avant la mise à l'enquête, des réponses détaillées et généralement motivées de la commune ;**

en négatif :

- . une démarche de modifications multipliées ;**

Sur le dossier proprement dit :

en positif :

- . la bonne qualité des documents soumis à l'enquête, avec une note de présentation compréhensible et des plans lisibles ;
- . aucun des avis émis par les personnes publiques n'est défavorable au projet ;
- . aucune observation du public de nature à remettre en cause tout ou partie du projet ;
- . un projet qui ne remet pas en cause les orientations du PLU et n'a pas d'incidence sur l'environnement ;

en négatif :

- . une note de présentation volumineuse qui aurait mérité de créer une synthèse plus lisible par le public ;
- . des réponses un peu tardives aux synthèses des avis des PPA et contributions du public.

Au bénéfice de ce bilan, j'émet un **AVIS FAVORABLE** sur le projet de modification n°4 du plan local d'urbanisme de la commune avec une recommandation: pour la zone 2AUL supprimée, il pourrait être répondu explicitement, à titre simplement informatif, sur le sort probable de son reclassement.

Avis rédigé le 18/07/2022 en deux pages, numérotées 1 & 2.

Le Commissaire-enquêteur,

Michel MOUTON